



DORPS WONEN, WANDELEN EN WINKELN IN VLEUTERWEIDE

CHIQUÉ WARMTE MET NATUURSTEEN

Winkelcentrum Vleuterweide opende in oktober 2010 zijn poorten. Een centrum dat door de smalle straatjes, binnenpleinen en kademuur net een oud-Hollands dorp lijkt. De gekozen natuursteen van Struyk Verwo Infra benadrukt het warme, dorpse karakter van het centrum.

Torens, binnenhoven en stadspoorten. In het centrum van de wijk Vleuterweide in Leidsche Rijn vind je nieuwbouw met een historisch karakter. Mirjam Koevoet, landschapsarchitect en directeur van ontwerpbureau I:I stadslandschappen, hielp mee de wijk ontwerpen. 'Vleuterweide ligt aan de rand van het Groene Hart en aan de westzijde van de Leidsche Rijn in Utrecht. We wilden het groen en het water zoveel mogelijk integreren in de wijk. Maar het centrum, het hart van Vleuterweide, heeft juist een hoge woningdichtheid en daardoor een stendig karakter.' Een hart van steen, dat klinkt erg kil. 'Maar het straalt juist veel warmte uit', vertelt Koevoet. 'Dit komt vooral door het toegepaste natuursteen. Het centrum moest echt een ontmoetingsplek worden, met een gezellige, dorpse en authentieke sfeer. Dat is gelukt.'

Argentijns porfier

Struyk Verwo Infra produceerde en leverde verschillende kleuren natuursteen voor Vleuterweide. 'Ik kreeg goed advies en antwoorden op mijn vragen. Wat is er allemaal mogelijk met de straatstenen van Struyk Verwo Infra? Welke steen kan ik het best kiezen

om het gewenste effect te bereiken?' Koevoet wilde eerst een betontegel met een natuurstenen toplaag van basalt laten leggen in het centrum. 'Dit is een mooie en door het zoeten glimmende steen, maar in de showroom van Struyk Verwo Infra veranderde ik van gedachten. Het Argentijns porfier sprong er echt uit! Het gaf net die extra chique uitstraling die ik in gedachten had voor dit project.' Ook straalt dit materiaal veel warmte uit. 'Argentijns porfier is er in de tinten rood, oranje, bruin en roze. Elke steen heeft net een andere kleur. Dit geeft op straat een speels effect.'

Dorps karakter

De keuze voor natuursteen past geheel bij het dorpse en natuurlijke karakter van Vleuterweide. Daarnaast zie je het thema van de wijk Vleuterweide, 'dorps wonen', terug in landschappelijke elementen als oude boomgaarden, idyllische waterlopen en lanen met perenbomen. Maar ook komt het in het centrum tot uiting vanwege een gevarieerde oud-Hollandse stijl van woningbouw, smalle straten en ruime opzet. Koevoet is met haar bureau I:I stadslandschappen al ruim tien jaar betrokken bij de wijkinrichting.



‘We stelden in 2001 het “Handboek Ruimtelijke Ordening Vleuterweide” op. De richtlijnen in dit boek bepalen nog steeds de uitstraling van de wijk. Architectenbureau Krier & Kohl uit Berlijn nam het als basis bij het opstellen van het stedenbouwkundige plan van het centrum.’


Frivool

Maar Krier & Kohl nam niet alleen het handboek als uitgangspunt. Het architectenbureau gebruikte daarnaast de oude stadjes als Montfoort in de regio Utrecht als inspiratiebron. ‘Het centrum heeft iets frivools’, omschrijft Koevoet. ‘Het ligt aan het water en is te bereiken via een houten steiger. Eenmaal binnen



wandel je onder poorten door en langs klassieke herenhuizen.’ Grote en kleine gebouwen wisselen elkaar af, waarvan een aantal met oud-Hollandse gevels. Ook het stratenpatroon is onregelmatig en veel straten zijn kort en geknikt. ‘Hierdoor kun je heerlijk door het centrum dwalen. Omdat de straten geen zichtbaar einde hebben, is het telkens een verrassing waar je terecht komt.’

Kwaliteitssteen

Wie door het centrum dwaalt, vindt veel binnenhofjes en pleinen. ‘Een deel van het gebied is bestraat met gebakken klinker, maar de bijzondere pleinen hebben we benadrukt met natuursteen’, vertelt Koevoet. Het Argentijns porfier siert niet alleen de grond. ‘Ook de grote kademuur die om het centrum heen ligt, is van natuursteen gemaakt. De vloer loopt als het ware over in de muur.’ Koevoet is erg tevreden met het eindresultaat. ‘Ik heb nog nooit eerder natuursteen gebruikt in een ontwerp, maar ik ben van plan om vaker te gaan toepassen. Het heeft een erg natuurlijke en chique uitstraling. Het is een duurzame kwaliteitssteen die jaren meegaat. Sterker nog: hoe langer de steen ligt, hoe mooier hij wordt!’ 

GELEVERDE MATERIALEN

Aannemingsbedrijf Van Gelder uit Nieuw-Vennep legde op vakkundige wijze de volgende materialen van Struyk Verwo Infra in het winkelcentrum Vleuterweide:

3.179 m² ARGENTIJNSE PORFIERTEGELS

- Afm. vrije lengte x 15 x 6/8 cm
- Gekloofd
- Rood/bruin

195 m² ARGENTIJNSE PORFIERKEITJES

- 8/10 cm
- Rondom gekapt
- Rood/bruin